

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

I. ZAMAWIAJĄCY

1. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku ul. Klonowa 5 przedstawia niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia na dostawę i montaż dźwigów osobowych (wind) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (38 lokali mieszkalnych w każdym z budynków) przy ul. Grunwaldzkiej 1, 8, i 10 w Kraśniku wraz z remontem instalacji elektrycznych, malowaniem klatek schodowych oraz drobnymi pracami budowlanymi.
2. Integralną częścią niniejszej specyfikacji są: projekty architektoniczno-budowlane budynków, projekty budowlane przebudowy budynków w zakresie budowy podszybia, wzór oferty, projekt umowy.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z regulaminem przetargów obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.
4. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi „Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027”.

Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od realizacji zamówienia i podpisania umowy z wykonawcą robót w przypadku nieuzyskania środków finansowych z programu „Dostępność plus” z Banku Gospodarstwa Krajowego lub pośredniczącej instytucji finansującej.

II. PRZYGOTOWANIE OFERT

1. Ofertę może złożyć: osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej specyfikacją lub w skrócie SIWZ.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmiany treści SIWZ. Zmiana może nastąpić w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert.
3. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym fakcie zostanie niezwłocznie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Wprowadzona w powyższy sposób zmiana SIWZ będzie wiążąca. Jeżeli charakter wprowadzonych do SIWZ zmian wymaga modyfikacji treści ofert, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
5. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę, obejmującą cały objęty zamówieniem przedmiot zamówienia.
6. Kompletna oferta składa się z wypełnionego podpisanego formularza oferty wraz ze wszystkimi dokumentami, które są wymagane zgodnie z pkt. III niniejszej specyfikacji.
7. Tak skompletowana oferta powinna być umieszczona w kopercie odpowiednio zabezpieczonej, opatrzonej nazwą i adresem oferenta oraz dopiskiem: Przetarg „Dostawa i montaż wind w budynkach wielorodzinnych przy ul. Grunwaldzkiej 1, 8 i 10”.
8. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

II. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW, KRYTERIA I SPOSOBY ICH OCENY.

1. Oferenci przystępujący do przetargu muszą spełnić następujące warunki:
 - a) są upoważnieni do występowania w obrocie prawnym,
 - b) nie znajdują się w stosunku dominacji lub zależności względem Zamawiającego i innych oferentów,
 - c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę, doświadczenia, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także dysponują pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - e) wpłacą wymagane do przetargu wadium,
 - f) udzielą gwarancji na roboty i urządzenia, na okres min. 60 m-cy od daty montażu.
2. Spełnienie wyżej wymaganych warunków oceniane będzie na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń.

III. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w przetargu, należy wraz z ofertą złożyć następujące dokumenty:

1. Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej RP.

2. Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatków i składek ZUS.
3. Oświadczenie o spełnieniu wymaganych od oferentów warunków
4. Kserokopia dowodu wpłaty wadium.
5. Bilans oraz rachunek zysków i strat za ostatni rok.
6. Odpowiednie dokumenty potwierdzające jakość oferowanych urządzeń np. karty techniczne, karty katalogowe deklaracje właściwości użytkowych, dopuszczenia do stosowania, itp.
7. Wykaz pracowników oraz posiadanego sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia.
8. Referencje od zamawiających na roboty obejmujące:
 - a. wykonanie dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (min. 2 robot w ciągu ostatnich trzech lat)
 - b. wykonanie instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (min. 3 robot w ciągu ostatnich trzech lat)
9. Proponowany harmonogram realizacji robót odrębnie na każdy z budynków.
10. Opłacony polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

Wszystkie załączniki muszą być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta, a kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Wszystkie opisane poniżej prace projektowe, odbiory, badania i roboty budowlane, jak również te, które nie zostały opisane w niniejszej SIWZ a są niezbędne do prawidłowego i kompletnego, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykona własnym kosztem i staraniem w ramach ceny ryczałtowej przedstawionej w ofercie.

A. Przedmiotem zamówienia jest :

1. Dostawa, montaż i uruchomienie nowych dźwigów osobowych (wind) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Grunwaldzkiej 1, 8 i 10 w Kraśniku. Wykonawca całość robót wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, projektem budowlanym, niniejszą SIWZ oraz najnowszą wiedzą techniczną.
2. Wykonanie remontu instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku. Wymiana istniejącego okablowania wraz ze skryciem istniejących instalacji teletechnicznych i nowo wykonanych.
3. Drobne prace budowlane, prace naprawcze i malowanie klatek schodowych po przeprowadzonych robotach remontowo - budowlanych.
4. Wykonanie koniecznych do realizacji i zakończenia inwestycji projektów technicznych.
5. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dźwigu.

B. Zakres zamówienia:

1. W ramach dostawy i montażu dźwigów:

- 1) prace przygotowawcze oraz odpowiednie zabezpieczenie terenu robót,
- 2) wykonanie robót konstrukcyjno – budowlanych, koniecznych i niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z projektem oraz obowiązującym przepisami prawa, montażu dźwigu,
- 3) wszystkie prace konieczne do właściwej, bezawaryjnej i bezpiecznej eksploatacji dźwigu, w tym:
 - a) usunięcie kolizji z istniejącymi instalacjami,
 - b) przygotowanie i montaż szybu,
 - c) ułożenie niezbędnych do pracy dźwigu instalacji: elektrycznej, teletechnicznej,
 - d) dostosowanie istniejących, stalowych balustrad zabezpieczających do nowych warunków zabudowy klatki,
 - e) wykonanie wymaganego oznakowania, napisów i instrukcji dot. eksploatacji dźwigu,
- 4) utylizacja powstałych podczas robót odpadów oraz uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu.

2. Po zakończeniu prac montażowych należy:

1. Przeprowadzić próby funkcjonalne i technologiczne zamontowanego dźwigu. Rozruch technologiczny musi być zakończony poprawnym wynikiem wykonanych prób funkcjonalnych. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wymaganej przepisami prawa dokumentacji rejestracyjnej dźwigu i uzgodnienie jej z Urzędem Dozoru Technicznego - warunek niezbędny do podjęcia prac odbiorowych przez Zamawiającego.
2. Nadzór i koszty badania dźwigu przez jednostkę notyfikowaną są przedmiotem niniejszego zamówienia i leżą po stronie Wykonawcy.

3. Bezpośrednio po odbiorze robót Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia dla pracowników Zamawiającego obejmującego:
 - a. obsługę windy,
 - b. sposób uwalniania osób uwięzionych w kabinie windy – zgodnie z aktualnymi w tym zakresie przepisami.
4. Dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej obejmującej:
 - a) wszystkie niezbędne certyfikaty, dopuszczenia i atesty,
 - b) karty gwarancyjne,
 - c) instrukcję obsługi dźwigu.

3. W ramach remontu instalacji elektrycznych:

- 1) prace przygotowawcze oraz odpowiednie zabezpieczenie terenu robót,
- 2) wymiana rozdzielnic głównej i administracyjnej (RG+A):
 - a. nowa rozdzielnica skrzynkowa w typowych obudowach z tworzyw termoutwardzalnych umieszczona w miejscu zlikwidowanego złącza kablowego w wiatrołapie budynku, zasilanie rozdzielnic z ZK przewodami LY o odpowiednio dobranym przekroju, nie mniejszym niż 35mm²,
- 3) wymiana WLZ(zabezpieczenia WLZ z wykorzystaniem RBK) na nowe układane p/t w rurach bezhalogenowych, wykonane przewodami LY o odpowiednio dobranym przekroju, nie mniejszym niż 16mm²,
- 4) wymiana zalicznikowych linii zasilających rozdzielnice mieszkaniowe przewodami uniepalnymi HDHp-J 5x4mm² układanymi p/t,
- 5) wymiana tablic piętrowych - licznikowych na nowe skrzynkowe w typowych obudowach z tworzyw termoutwardzalnych każdy układ pomiarowy w oddzielnej rozdzielnicy zamykanej na zamek z wkładką M-key,
- 6) wymiana tablic administracyjnych na klatkach schodowych oraz obwodów administracyjnych na klatkach schodowych oraz korytarzach piwnic,
- 7) wymiana instalacji oświetleniowej i dzwonekowej na klatkach schodowych, instalację należy wykonać przewodami bezhalogenowymi HDHp-J 3x1,5mm², gniazd HDHp-J 3x2,5mm², układanymi p/t,
- 8) wymiana przycisków dzwonekowych na nowe wtynkowe,
- 9) wymiana istniejących opraw na nowe LED z czujnikami zmierzchowymi i ruchu – ilość i rozkład lamp należy dostosować do klatki zabudowanej windą,
- 10) stosować tablice administracyjne piętrowe, skrzynkowe w typowych obudowach z tworzyw termoutwardzalnych zamykane na zamek – klucz typowy trójkątny,
- 11) wykonać instalację oświetleniową na korytarzach piwnic z zastosowaniem przewodów YDYp 3x1,5mm² układanych w rurach RL n/t, oprawy LED sterowane ręcznie, osprzęt natynkowy,
- 12) w piwnicach co dwie komórki lokatorskie montować puszkę rozgałęźną umożliwiającą zasilenie oświetlenia komórek lokatorskich,
- 13) w piwnicach zamontować odpowiednią do potrzeb lokatorów, nie mniejszą niż obecnie, ilość łączników i opraw oświetleniowych,
- 14) wykonanie skutecznej instalacji ochronnej, połączeń wyrównawczych, ochrony przepięciowej;
- 15) zgłoszenie robót do PGE, skwitowane odbiory robót, łącznie z plombowaniem urządzeń i instalacji przez PGE,
- 16) wykonanie dokumentacji powykonawczej, sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i podpisanej przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami,
- 17) odpowiednie zgodne z PN oznakowanie rozdzielnic, urządzeń i aparatów, schematy rozdzielnic,
- 18) dostarczenie protokołów z badań i sprawdzeń wykonanej instalacji.

Całość robót instalacyjno-montażowych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymogami PBUE, wymogami PGE w standardzie robót już zrealizowanych w innych budynkach, pozostających w zasobach Spółdzielni.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania aparatów i urządzeń montowanych na szynę TH uznanych producentów, np. Hager, Schneider, Apator, lampy LED firmy Leding lub Voltea 8-16W).

4. Malowanie klatek:

- 1) roboty przygotowawcze, poinformowanie mieszkańców o terminach prowadzenia robót,
- 2) przygotowanie podłoża pod malowanie, zeszkrobanie starej farby w miejscach odparzeń i uszkodzeń, szpachlowanie nierówności, wzmocnienie tynków preparatem gruntującym np. UNIGRUNT,
- 3) remont uszkodzonych i odparzonych tynków, skucie, uzupełnienie i przetarcie tynków w miarę potrzeby,
- 4) wykonanie gładzi szpachlowej na ścianach,

- 5) malowanie dwukrotne farbą emulsyjną tynków ścian i sufitów,
- 6) malowanie dwukrotne farbą olejną tynków lamperii i cokołów oraz schodów z boku lub ,
- 7) jako alternatywę dopuszcza się malowanie całych ścian farbą emulsyjną w jednym kolorze oraz wykonanie lamperii lakierowanych,
- 8) malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki: drzwi lokatorskie z ościeżnicami (na żądanie lokatora również w środku mieszkania), szafki, drzwi wejściowe, piwniczne, włązy dachowe itp.,
- 9) malowanie dwukrotne farbą olejną elementów metalowych (balustrady, drzwi wejściowe, stare grzejniki, rury, szafki, drabiny),
- 10) oczyszczenie powierzchni schodów i spoczników z resztek starej farby, ewentualnie namalowanie przy cokolikach na schodach i spocznikach pasów szerokości ok. 5 cm.,
- 11) drobne naprawy balustrad takie jak: spawanie prętów, poprawa mocowania balustrad itp.,
- 12) drobne naprawy uszkodzonych stopnic,
- 13) zabezpieczenie folią w trakcie malowania,
- 14) mycie podłóg i okien po robotach,
- 15) wykonanie napisów: numerów na szafkach i drzwiach lokatorskich, data malowania,
- 16) wywiezienie resztek budowlanych (gruz itp.),
- 17) **kolory zastosowanych farb zapewniające minimum 60% kontrastu w skali LRV pomiędzy ścianą a podłogą.**

5. Wymiana drzwi wewnętrznych i ścianek wiatrolapów:

- 1) demontaż istniejących drzwi z wywiezieniem i utylizacją materiałów z demontażu,
- 2) dostawa i montaż „stałek” oraz drzwi aluminiowych lub stalowych wewnętrznych z wypełnieniem szklanym szkłem bezpiecznym, samozamykaczem z blokadą w pozycji otwarcia, o szerokości w świetle otwartych drzwi dwudzielnych min 120cm i wysokości 200cm zgodnie z przepisami p.poż z naświetlem,
- 3) drzwi odpowiednie klasy wytrzymałości przeznaczone do użytkowania w budynkach wielorodzinnych,
- 4) wymiary całej wnęki do montażu drzwi to około 2,0 x 2,20 m,
- 5) kolor drzwi dopasowany do koloru drzwi zewnętrznych,
- 6) drzwi muszą spełniać „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027”.

6. Roboty brukarskie i wymiana podestu przed wejściem do budynku (dotyczy budynków przy ul. Grunwaldzkiej 1 i 8):

- 1) przedłożenie kostki na chodnikach przed budynkami w celu niwelacji różnic wysokości,
- 2) wykonanie podestów z kostki brukowej (istniejące betonowe do skucia) przed wejściami do klatek schodowych

7. Parametry techniczne dźwigu osobowego.

A. Dźwig należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym:

- 1) budowa dźwigu w „duszy klatki”,
- 2) dostęp do dźwigu z każdej kondygnacji użytkowej.

B. Charakterystyka dźwigu:

- 1) -rodzaj napędu: elektryczny,
- 2) -dźwig przelotowy, wewnętrzny, szyb obłożony blachą stalową w kolorze szarym,
- 3) -minimalny udźwig: 450 kg (standard dla 1 osoby na wózku + opiekuna),

C. Wymiary kabiny i jej wyposażenie:

- 1) -minimalne wymiary 110 x 140 cm,
- 2) -szerokość drzwi: min. 90 cm,
- 3) -rodzaj drzwi: automatyczne,
- 4) - po obu stronach kabiny poręcz, ich górna część na wysokości 90 cm,
- 5) -wewnętrzne ściany kabiny stalowe (inox) na jednej ścianie kabiny lustro,
- 6) system otwierania/zamykania drzwi oparty na czujnikach (np. na podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą,
- 7) różnica poziomów podłogi kabiny i posadzki kondygnacji maksymalnie +/-2 cm,

- 8) oznaczenia i sygnalizacja pięter:
-podczas zatrzymywania windy sygnał dźwiękowy lub informacja głosowa o numerze piętra, na którym zatrzymuje się winda
- 9) drzwi szybowe automatyczne wyposażone w kurtynę świetlną.

D. Sterowanie i panele sterujące:

- 1) zewnętrzny panel sterujący montowany przy każdych drzwiach z sygnalizacją świetlną i dźwiękową, wskazana również informacja słowna „w górę” i „na dół”,
 - 2) wewnętrzny panel zamocowany na wysokości 80 -120 cm nad podłogą i odległości min. 50 cm od narożnika kabiny, po prawej stronie drzwi które otwierają się centralnie lub po stronie w którą zamykają się;
 - 3) przyciski metalowe mechaniczne, pojedyncze ustawione w jednym rzędzie, zalecane mocowanie poziome, odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym;
 - 4) wewnętrzny panel sterujący wyposażony w dodatkowe oznakowania dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole i oznaczenia w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową;
 - 5) przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacyjnym (najczęściej „zero”) dodatkowo wyróżniony,
 - 6) kaseta w kabinie z łącznością alarmową GSM,
 - 7) kabina wyposażona w kamerę, kurtynę świetlną, klimatyzacją bądź inne rozwiązanie, które zapewni wymaganą stałą temperaturę wewnątrz kabiny,
 - 8) podłoga kabiny wykonana z blachy ryflowanej ze stali nierdzewnej,
 - 9) drzwi kabinowe z funkcją blokowania zamknięcia.
 - 10) oświetlenie w kabinie energooszczędne wykonane w technologii LED z automatycznym czujnikiem ruchu i regulacją czasu wyłączenia przy braku wezwania lub dyspozycji.
- E. Drzwi szybowe automatyczne ze wzmacnianym progiem z prowadzeniem paneli podprogowym, wyposażone w kurtynę świetlną.
- F. Awaryjny zjazd na najbliższy przystanek w przypadku zaniku prądu.
- G. Elektronika oraz podzespoły muszą spełniać warunek szczelności nie mniejszy niż IP55.
- H. **Aparatura sterownicza z pełną dostępnością obsługi dla niezależnych firm konserwujących.**
- I. **Dostęp do sterownika dźwigu nie może być zakodowany. Sterownik musi być wyposażony w menu w języku polskim.**
- J. **Standard wykonania dźwigów nie gorszy jak w budynkach na osiedlu Widok II.**

8. Wymagania dla Wykonawcy:

1. Zamawiający wymaga, aby oferowane materiały spełniały parametry techniczne i standardy jakościowe:
 - a) były fabrycznie nowe,
 - b) wolne od wszelkich wad i uszkodzeń,
 - c) bez śladów jakiegokolwiek wcześniejszej eksploatacji.
2. Wymagany okres gwarancji nie mniej niż 5 lat na wszystkie wykonane roboty i wszystkie zamontowane w ramach realizacji niniejszego zamówienia urządzenia.
3. Wymagany jest posiadanie przez Wykonawcę, w tym przez pracowników Wykonawcy, którzy będą wykonywali prace objęte przedmiotem zamówienia, odpowiednich, wymaganych prawem uprawnień.

9. Ustalenia dodatkowe

1. Wykonawca całość robót organizuje we własnym zakresie, własnym kosztem i staraniem w ramach ceny umownej w tym m.in.: przygotowanie placu budowy, powiadomienia lokatorów, kontrole i sprawdzenia, utylizacja odpadów, itp.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo lokatorów i ich mienia podczas wykonywania wszelkich robót związanych z realizacją zamówienia, a także za bezpieczeństwo osób trzecich.
3. W oferowanej cenie oferent winien uwzględnić koszty wszystkich robót koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami prawa.

V. TERMIN WYKONANIA UMOWY.

Pożądany termin wykonania zamówienia:

1. Wykonanie i zakończenie całości zamówienia 9 m-ce od daty podpisania umowy.
2. Szczegółowe harmonogramy prac będą ustalone na etapie podpisywania umowy.

VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY.

Oferty oceniane będą na podstawie poniższych kryteriów, których wpływ na ocenę całości oferty został określony procentowo:

1. Cena - 90 %
2. Wiarygodność techniczno-ekonomiczna oferenta - 10 %

Wiarygodność oferenta zostanie oceniona na podstawie oceny złożonych w ofercie dokumentów i referencji poświadczeń wykonanych robót dokumentów przedstawionych w ofercie.

VII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE WPROWADZONE BĘDĄ DO UMOWY.

Zawarto w treści załączonej umowy.

VIII. SPOSÓB OBLICZANIA OFEROWANEJ CENY.

1. Ustala się cenę ryczałtową za przedmiot niniejszego zamówienia opisany w pkt IV niniejszej SIWZ .
2. Wykonawca w ofercie zaoferuje cenę ryczałtową za:
 - a. wszelkie roboty budowlano - instalacyjne niezbędne do montażu dźwigów,
 - b. dostawę i montaż nowych dźwigów,
 - c. wszelkie roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego i pełnego z punktu widzenia celu któremu ma służyć, wykonania przedmiotu zamówienia,
 - d. wszelkie prace związane z odbiorem i dopuszczeniem dźwigów do eksploatacji,
 - e. roboty związane z remontem instalacji elektrycznych,
 - f. roboty związane z wymianą drzwi i malowaniem klatek,
 - g. drobne prace budowlane i naprawcze,
 - h. roboty porządkowe utylizację odpadów,
 - i. wszelkie roboty nie ujęte w niniejszej specyfikacji a konieczne do realizacji inwestycji.

IX. WADIUM ORAZ KWOTA ZABEZPIECZAJĄCA NALEŻYTE WYKONANIE UMOWY.

1. Oferent jako część swojej oferty w terminie przewidzianym na jej składanie wadium do przetargu w wysokości: 6 000,00 zł. Wadium to jest nieoprocentowane, zostanie złożone na konto Spółdzielni Mieszkaniowej do dnia, w którym upływa termin składania ofert.
2. Całość wadium oferenta wygrywającego przetarg będzie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wadium oferentów, którzy nie wygrali przetargu jest zwracane (bez odsetek, po potrąceniu prowizji bankowych) bezpośrednio po upływie terminu ważności oferty lub po podpisaniu umowy z wykonawcą robót.
4. Oferent traci wadium jeżeli:
 - a) wycofa ofertę w terminie jej ważności;
 - b) w przypadku wygrywającego przetarg, jeżeli w ustalonym terminie nie podpisze umowy na warunkach przedstawionych SIWZ w ofercie i załączonej umowie.

X. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy składać do dnia 24.11.2025r. do godziny 12,00 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” ul. Klonowa 5.

XI. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY.

Ustala się okres ważności oferty na 60 dni od daty upływu terminu składania ofert.

XII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Otwarcie ofert w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć odbędzie się w dniu 24.11.2025 r. o godz. 12,10 w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” ul. Klonowa 5.

XIII. TRYB OTWARCIA I OCENA OFERT.

1. Przyjmuje się punktowy system oceny ofert.

2. Złożone oferty zostaną ocenione według podanych w punkcie **VI** kryteriów. Podstawą do dokonania oceny będą dokumenty przedstawione przez oferenta przystępującego do przetargu.
3. Oferta, która uzyska najwyższą ocenę punktową wygrywa przetarg.

XIV. KONTAKT Z OFERENTAMI.

1. Dokumentację przetargową można pobrać na stronie internetowej www.sm-metalowiec.com.pl.
2. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami: Krzysztof Jargiło, Kamila Wiater **tel. 81 825 36 25**.

XV. PRZYSZŁE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.

Zawarto w załączonej umowie.

XVI. FORMALNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU PODPISANIA UMOWY.

1. Oferent wygrywający przetarg zostanie o tym powiadomiony niezwłocznie zawiadomieniem o wyborze oferty.
2. Pozostali oferenci zostaną jednocześnie powiadomieni o wynikach przetargu.
3. Wygrywający przetarg podpisuje umowę na roboty wg załączonego wzoru w terminie 10 dni od otrzymania zawiadomienia .
4. W przypadku odmowy podpisania umowy na przedstawionych warunkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z oferty następnego oferenta i podpisania z nim umowy.

Sporządził: K.Jargiło

Specyfikację zatwierdził Zarząd S.M. „Metalowiec”